

**COMUNA SCHITU DUCA**

**JUDETUL IASI**

Tel .0232/324306; fax 0232/324306, cod postal 707435

e-mail : primaria\_schituduca@yahoo.com, registratura@comunaschituduca.ro



**PROCES - VERBAL DE AFISARE**

Publicatia de vanzare imobiliara nr. 1014/ 2024

Subsemnata, Busuioc Ana- Andreea, avand functia de referent superior in cadrul Compartimentului Registratura si relatii cu publicul al Primariei comunei Schitu Duca, judetul Iasi am procedat astazi, 30.01.2025 la afisarea publicatiei de vanzare imobiliara emisa si comunicata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC IOVU DRAGOS privind dosarul de executare nr. 1014/2024, impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul si pe site-ul institutiei: [www.ComunaSchituDuca.ro](http://www.ComunaSchituDuca.ro).

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in doua exemplare.

PRIMAR  
GRIGORE CORCIOVA

Intocmit,

Busuioc Ana- Andreea

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,  
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
tel. fax 0332 408 275  
CIF RO 41092 982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



Dosar executare nr. 1014/2024

COMUNA SCHITU  
C.I.F. RO 4540321 act 64284873  
REGISTRUL GENERAL  
INTRARE / IESIRE Nr. 760 08.01.2025  
a 30 Luna 01 Ani 2025

PUBLICAȚIE  
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1014/2024 din data de 08.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1014 din data de 08.02.2024, având creditor pe TARFIN IFN S.A., CIF RO 45 120 813, cu sediul în Strada Transilvaniei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada George Constantinescu, numărul 2-4, Cladirea C, Globalworth Campus, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România, (prin GHERGHESCU ELENA – CABINET DE AVOCAT, CIF 32 677 732), iar debitor pe dna. COROBLEA Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Schitu Duca, sat Schitu Duca, Județul Iași, România, în baza :

1. Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 2152476 din 13.10.2022 emis de COROBLEA MARIA ÎNTREPR. IND., în sumă de 128163,28 către creditor TARFIN IFN SA, scadent la 14.11.2023 în București, avalizat de debitor dna. COROBLEA Maria, refuzat la plată din motivul „lipsa totală de disponibil”;

2. Contract de vânzare-cumpărare nr. 344 din 13.10.2022 (emitent: TARFIN AGRICULTURA SRL), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.02.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de 1.200 m.p., având categoria de folosință arabil, situat în tarla 4, parcela A62/3, înscris în nr. carte funciară 62878 a loc. Schitu Duca; nr. cadastral 62878; adresă Comuna Schitu Duca, Județul Iași, România; proprietar: dna. COROBLEA Maria, la prețul de 35 175 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 46 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legitimație 14433/2024, membru ANEVAR, din cadrul GMT Evaluari și Consultanță, cu sediul în Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Județul Vaslui, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și  
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună  
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită  
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere  
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
45 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89  
BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
50 dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul  
de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 517,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de  
cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
55 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau  
privilegiată ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,

IOVU DRAGOȘ

