

COMUNA SCHITU DUCA

JUDETUL IASI

Tel .0232/324306; fax 0232/324306, cod postal 707435

e-mail : primaria_ schituduca@yahoo.com, registratura@comunaschituduca.ro

COMUNA SCHITU DUCA		
C.I.F. RO4340361		
REGISTRATURA GENERALA		
INTRARE / IESIRE Nr.	689/11	
Ziua Luna Anul	28 11 2024	

PROCES - VERBAL DE AFISARE

Publicatia de vanzare imobiliara nr. 1014/ 2024


Subsemnata, Busuioc Ana- Andreea, avand functia de referent superior in cadrul Compartimentului Registratura si relatii cu publicul al Primariei comunei Schitu Duca, judetul Iasi am procedat astazi, 28.11.2024 la afisarea publicatiei de vanzare imobiliara emisa si comunicata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC IOVU DRAGOS privind dosarul de executare nr. 1014/2024, impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul si pe site-ul institutiei: www.ComunaSchituDuca.ro.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in doua exemplare.

PRIMAR
GRIGORE CORCIOVA



Intocmit,
Busuioc Ana- Andreea



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 57591612

Dosar executare nr. 1014/2024

21.10.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1014/2024 din data de 08.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1014 din data de 08.02.2024, având creditor pe TARFIN IFN S.A., CIF RO 45 120 813, cu sediul în Strada Transilvaniei, numărul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada George Constantinescu, numărul 2-4, Cladirea C, Globalworth Campus, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România (prin GHERGHESCU ELENA – CABINET DE AVOCAT, CIF 32 677 732), iar debitor pe dna. COROBLEA MARIA, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Schitu Duca, sat Schitu Duca, Județul Iași, România, în baza :

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BA nr. 2152476 din 13.10.2022 emis de COROBLEA MARIA ÎNTREPR. IND., în sumă de 128163,28 către creditor TARFIN IFN SA, scadent la 14.11.2023 în Bucuresti, avalizat de debitor dna. COROBLEA Maria, refuzat la plată din motivul „lipsa totala de disponibil”;

2. **Contract de vânzare-cumpărare** nr. 344 din 13.10.2022 (emitent: TARFIN AGRICULTURA SRL), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.11.2024 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren intravilan în suprafața de 1.200 m.p., având categoria de folosință arabil, situat în tarla 4, parcela A62/3, înscris în nr. carte funciară 62878 a loc. Schitu Duca; nr. cadastral 62878; adresă **Comuna Schitu Duca, Județul Iași, România**; proprietar: dna. COROBLEA Maria, la **prețului de 35 175 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 46 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legitimație 14433/2024, membru ANEVAR, din cadrul GMT Evaluari și Consultanța, cu sediul în Vaslui, Str. Eugen Barbu, nr. 8, Județul Vaslui, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

³⁵ **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere

⁴⁰ a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există

⁴⁵ cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3 517,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

