

**COMUNA SCHITU DUCA**

**JUDETUL IASI**

Tel .0232/324306; fax 0232/324306, cod postal 707435

e-mail : primaria\_schituduca@yahoo.com, registratura@comunaschituduca.ro

---



**PROCES - VERBAL DE AFISARE**

Publicatia de vanzare imobiliara nr. 145/2024

Subsemnata, Busuioc Ana- Andreea, avand functia de referent superior in cadrul Compartimentului Registratura si relatii cu publicul al Primariei comunei Schitu Duca, judetul Iasi am procedat astazi, 01.10.2024 la afisarea publicatiei de vanzare imobiliara emisa si comunicata de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC FLOREA MIHAI privind dosarul de executare nr. 145/2024, impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul si pe site-ul institutiei: [www.ComunaSchituDuca.ro](http://www.ComunaSchituDuca.ro).

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal, in doua exemplare.

PRIMAR  
GRIGORE CORCIOVA

Intocmit,

Busuioc Ana- Andreea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29878493;  
e-mail: executormihaiflorea@yahoo.com www.executari-silite-iasi.ro

Dosar de executare nr. 145/2024

Termen 1

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa astazi 24.09.2024

Subsemnatul Florea Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi, numit în baza ordinului Ministrului Justiției nr. 570/C/17.02.2012,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 20.05.2024 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Iasi în Dosar nr. 15715/245/2024, a titlurilor executării constând în **Contract de credit nr. 43678 din data de 19.02.2021 - Condiții Generale și Condiții Speciale, modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 31.01.2022, Actul Adicional nr. 2 din data de 14.02.2023, Contract de ipoteca mobiliară nr. 43679 din data de 19.02.2021**, prin care se dispune obligarea debitorului **IGNAT Liviu Cristian** (garant fideiutor) cu domiciliul în Lunca Cetatuii - 707085, Str. Bisericii nr. 9, bl. 65, tronson 2, et. 1, ap. 5, Comuna Ciurea, Judetul Iasi la plata creanțelor rezultând din titlurile executării susmenționate, în favoarea creditoarei chirografare **GARANTI BANK S.A.**, CIF: RO 25394008, J40/4429/2009, cu sediul în București - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, Sector 2, și a cheltuielilor de executare silite, prin prezenta

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data de 22.10.2024, ora 10:00, va avea loc, la sediul B.E.J. Florea Mihai, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din imobilul situat în extravilanul Comunei Schitu Duca, Judetul Iasi, în Parcela 1(578/2), reprezentând teren în suprafața totală de 18.802 mp, categoria de folosință "pasune" înscris în Cartea Funciara nr. 60212, UAT Schitu Duca, având nr. cadastral 537, proprietatea în cota actuală de ½ a debitorului IGNAT Liviu Cristian.**

Pretul la care a fost stabilită valoarea de circulație a cotei de ½ din imobilul susmenționat este de 33.200,00, conform Încheierii nr. 145/2024 din data de 10.09.2024, valoare stabilită în conformitate cu Raportul de expertiză depus la dosarul de executare silite în data de 10.09.2024, de către expert tehnic judiciar Lazar Liliean posesor al legitimației de expert judiciar nr. 12903/4877, eliberată de Ministerul Justiției, cu sediul în Iasi, Soseaua Natională, nr. 74, bl. C5, et. 4, ap. 4, jud. Iasi.

**Pretul de începere a licitației este de 33.200,00 Lei.**

- Imobilul este grevat de următoarele sarcini, conform extras de CF de la dosarul de executare silite:
- contract de ipoteca autentificat sub nr. 3911/08.11.2023 de către B.N.P. Florea Bogdan Daniel, în favoarea Holy Land AM 88 SRL;
  - notare urmarire imobiliara din D. 809/N/2019 din data de 28.12.2023, emis de executor judecătoresc Nichitoi Georgiana în favoarea EOS Finance GmbH, asupra cotei detinute de către debitorul Ignat Liviu Cristian;
  - notare urmarire imobiliara din D. 712/2024 din data de 26.04.2024, emis de executor judecătoresc Silimon Valentin în favoarea Libra Internet Bank S.A., asupra cotei detinute de către debitorul Ignat Liviu Cristian;
  - notare urmarire imobiliara din D. 145/2024 din data de 03.06.2024, emis de executor judecătoresc Florea Mihai în favoarea Garanti Bank S.A., asupra cotei detinute de către debitorul Ignat Liviu Cristian;

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari al B.E.J. Florea Mihai, C.I.F. RO 29878493, având cod IBAN nr. **RO43 BREL 0002 0006 9153 0101 deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Iasi**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației pentru acest termen, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Proc.Civ.. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**FLOREA MIHAI**

Iasi - 700044, Str. Sf. Lazar, nr. 4A, parter, Judetul Iasi  
tel/fax: 0332 73 00 86 C.I.F. RO 29678493  
e-mail: [executormihaiflorea@yahoo.com](mailto:executormihaiflorea@yahoo.com) [www.executari-silite-iasi.ro](http://www.executari-silite-iasi.ro)

inregistrare fiscala. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentificata, care se va pastra la dosarul de executare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garantiei de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, după caz.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Proc.Civ..

Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 Cod Proc.Civ..

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

**Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) Cod Proc.Civ. (termen 1).**

In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) Cod Proc.Civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) Cod Proc.Civ..

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) Cod Proc.Civ. in 12 (douasprezece,) exemplare, pentru:

1) - Dosarul de executare nr. 145/2024;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) Cod Proc.Civ.:

2) - la sediul organului de executare / la locul unde se desfasoara licitatiea, respectiv la sediul B.E.J. Florea Mihai, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Lazar nr. 4 A, parter, Judetul Iasi;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Iasi;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) Cod Proc.Civ., catre:

6) - GARANTI BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 020331, Sos. Fabrica de Glucoza nr. 5, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, Sector 2;

7) - debitorului IGNAT Liviu Cristian (garant fideiusor) cu domiciliul in Lunca Cetatuii - 707085, Str. Bisericii nr. 9, bl. 65, tronson 2, et. 1, ap. 5, Comuna Ciurea, Judetul Iasi;

8) - debitorului principal Barbati LTD SRL - in insolventa, prin administrator judiciar Express Lichidator IPURL cu sediul in Iasi, Strada Ovidiu Nr.4 A, Bl. 619, Sc.B, Et.1 Ap.5 - Interfon Nr. 205, [office@expresslichidator.ro](mailto:office@expresslichidator.ro);

9) - coproprietarului imobilului: Pruna Daria Ioana, la domiciliul legal;

10) - creditorului ipotecar: Holy Land 88 AM SRL, la sediul din Valea Lupului, DN 28, nr. 28, Sp. 1;

11) - titularului de drepturi reale inscrise anterior in CF: BEJ Silimon Valentin, pentru creditoarea Libra Internet Bank S.A.;

12) - organul fiscal local.

De asemenea prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

Executor judecatoresc  
Florea Mihai

