

## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a cladirii si terenului aferent Scolii  
Pocreaca proprietatea publica a comunei SCHITU DUCA, județul IASI

### CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 REGULAMENT privind concesionarea bunurilor imobile ce  
aparțin domeniului public al comunei Schitu Duca ;

Anexa nr. 4 Formulare.

Anexa nr. 5 Contract de concesionare;

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație a publică cladirii si terenului aferent Scolii  
Pocreaca proprietatea publica a comunei SCHITU DUCA, județul IASI

### **1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (CONCEDENTUI) :**

Denumire: COMUNA SCHITU DUCA  
Adesa: COMUNA SCHITU DUCA, SAT SCHITU DUCA ,  
judetul IASI  
COD FISCAL: 4540321  
TELEFON: 0232/324306; FAX: 0232/324306

### **2. DESCRIEREA SPATIULUI SI TERENULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIONARII :**

Prezentul studiu de oportunitate initiaza procedura de concesionare prin licitatie publica, a cladirii si terenului aferent Scolii Pocreaca din sat Pocreaca, apartinand domeniului public al Comunei SCHITU DUCA.

Cladirea si terenul aferent Scolii Pocreaca din sat Pocreaca scose la licitatie in vederea concesionarii:

- cladirea in suprafata utila de 348 mp,
- teren in suprafata de 6525 apartine domeniului public al Comunei SCHITU DUCA.

### **OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR :**

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau in atragerea de noi venituri la bugetul local.

### **4.CONDIȚIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU SPAȚIUL SI TERENUL CONCESIONAT :**

Condițiile si regimul de exploatare pentru spațiului înredevat, proprietate publica a Comunei Schitu Duca , situat in comuna Schitu Duca sat Pocreaca, in vederea desfasurarii de activitati centru de ingrijire pentru batrani , vor fi stipulate in contractul de concesionare. Toate avizele si autorizațiile necesare desfasurarii activitatii sus mentionate, cad in sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat sa respecte legislația privind normele de aparare împotriva incendiilor .

Se interzice subconcesionarea sau cesionarea spațiului respectiv.

Dispozițiile referitoare la protecția mediului și igiena sanitară, cad in sarcina concesionarului.

Cheltuielile cu utilitatile vor fi suportate de concesionar.

### **OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

-concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

-prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop, concesionarul va lua toate măsurile necesare evitării unor astfel de situații.

-concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

-concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare.

-concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată ,

-autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

-obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesionare. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

### **Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare**

Concesiunarea se va face prin licitație publică, cu oferte în plic, conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. nr. 81/2023 privind concesionarea prin licitație publică a clădirii și terenului aferent Scolii Pocreaca ce aparțin domeniului public al comunei Schitu Duca, județul Iași.

### **DURATA CONCESIONARII :**

Durata concesionării este de 20 ani, cu posibilitati de prelungire potrivit legii.

### **PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE :**

Prețul minim de începere a licitației publice pentru clădirea și terenul aferent Scolii Pocreaca este de 5.300 lei/luna .

### **Termene de realizare a procedurii de concesionare**

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei SCHITU DUCA de aprobare a concesiunii clădirii și terenului aferent Școlii Pocreaca susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de concesiune, conform legislației aflată în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei SCHITU DUCA se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei SCHITU DUCA și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

### **Încheierea contractului de concesiune**

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al redevenței sub cel stabilit de Consiliul local SCHITU DUCA va fi respinsă.

Consilier  
PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCHITU DUCA  
Constantin BOGDANICI

## **CAIET DE SARCINI**

**privind concesionarea prin licitație a publică cladirii si terenului aferent  
Scolii Pocreaca proprietatea publica a comunei SCHITU DUCA, județul  
IASI**

### **Informatii generale privind obiectul concesionarii**

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesionarii, condițiile de exploatare a cladirii si a terenului aferent Scolii Pocreaca, clauze financiare, cerințe impuse de organizator.

### **Legislație aplicabilă:**

O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

### **OBIECTUL CONCESIONARII**

Obiectul concesionarii:

- cladirea si a terenului aferent Scolii Pocreaca.

### **PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITATIEI PUBLICE :**

Prețul minim de începere a licitației publice pentru cladirea si terenul aferent Scolii Pocreaca este de 5.300 lei/luna, conform raportului de evaluare intocmitde

\_\_\_\_\_ .

### **DURATA CONCESIONARII**

1.Cladirea si terenul aferent Scolii Pocreaca se concesioneaza pe o perioadă de \_\_\_\_ ani (conform H.C.L \_\_\_\_./2023) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de concesionare și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de concesionare, inclusiv a prețului redevenței (cu rata inflației si altele) , conform legislației în vigoare.

### **CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI**

Cladirea si terenul aferent Scolii Pocreaca care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar in scopul prevazut in contractual de concesiune.

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct cladirea si terenul aferent Scolii Pocreaca, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de concesiune în urma licitației publice . Redevanta împreună cu taxa de teren si cladire calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

## **CLAUZE FINANCIARE**

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice.

Conform legislației in vigoare, valoarea minima a redeventei se stabilește de catre un evaluator.

## **CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR**

### **Documentele necesare participării la licitația publica**

(1) copii de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului si copie de pe Actul Constitutiv (din care sa reiasa ca desfasoara activitati in domeniul ingrijirii batranilor), inclusiv de pe toate actele adiționale relevante valabile la data licitației.

-copie Certificatul de înregistrare Fiscală,

(2)- certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original - daca in aceste certificate se arata ca nu a platit toate obligatiile prevazute, oferta va fi declarata ca oferta neconforma;

(3)- declarația reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4)- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini, respectiv chitanta care atesta achitarea acestuia, in copie;

- informatii generale (**formular nr.3**)

(5)- procură pentru persoane împuternicite sa participe la licitație;

(6)- cerere tip de participare la licitație (**formularul nr. 1**)

(7)- formularul de oferta financiara. (**formularul nr. 2**)

La licitație nu poate participa persoana juridica care se afla in una din situatiile:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct.a);
- c) a avut litigii cu Autoritățile Administrației Publice Locale și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

La licitația publică pentru concesiunea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

#### **5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT :**

Criteriul de selecție utilizat este "prețul cel mai mare" oferit .

#### **DEFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII :**

Licitația publică va fi organizată în conformitate cu legislația în vigoare, sub forma licitației pe baza de oferte în plic închis.

Licitația publică are loc la data....., ora..... la sediul Primăriei comunei SCHITU DUCA, Sat SCHITU DUCA.

Licitația este valabilă dacă s-au depus cel puțin 2 oferte.

Prezența ofertanților la licitație este consemnată în procesul-verbal.

La aplicarea procedurii licitației publice cu ofertă în plic, ofertanții își vor transmite ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în registrul de corespondență.

Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta. El va conține cererea de participare la licitație, însoțită de documentele de calificare necesare și obligațiile precizate în caietul de sarcini. Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia. În acest plic se va afla oferta financiară propriu-zisă.

Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru spațiul prevăzut în cererea de participare la licitație (formularul nr 1);

Plicurile se vor deschide în ședința publică, ofertanților prezenți neputându-le fi interzis accesul la această procedură. După deschiderea plicurilor exterioare vor fi eliminate ofertele care nu îndeplinesc condițiile de calificare. Ofertele care nu s-au calificat vor fi

declarate neconforme iar cel de-al doilea plic va ramane nedeschis. Pentru continuarea procedurii trebuie sa se califice cel puțin două oferte. În caz contrar, se va încheia un proces-verbal ce se va semna de comisia de licitație și de ofertanții prezenți urmând ca procedura de licitație să se repete peste 20 zile, urmând a se repeta procedura de licitație.

Aceeași procedura se va urma și în cazul în care sunt depuse mai puțin de 2 oferte.

Taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini este de 100 lei.

Dacă sunt calificate cel puțin două oferte, se va trece la deschiderea plicurilor interioare (care cuprind oferta financiara propriu-zisa). Va fi selectată oferta cu pretul cel mai mare. Se va încheia un proces verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofetele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la pocedura de atribuire. Procesul verbal se semneaza de toti membrii si secretarul comisiei de evaluare si de ofertantii prezenti la licitatie.

În caz de egalitate, licitația se va repeta în termen de 20 zile. Anunțul publicitar privind repetarea licitației se va afișa la sediul Primariei comunei Schitu Duca ,sat SCHITU DUCA, si pe site-ul [www.comunaschituduca.ro](http://www.comunaschituduca.ro). Acestea vor fi consemnate într-un proces-verbal care va fi semnat de comisia de licitație.

Concedent are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la rezultatul licitatiei, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

Concedent va incheia contractul de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare. In cazul in care acesta refuza semnarea ,contractul va fi semnat cu oferta clasata pe locul doi.

În toate cazurile, atunci când termenele procedurale cad într-o zi nelucrătoare, se prorogă în următoarea zi lucrătoare.

Preturile au fost stabilite in urma raportului de evaluare intocmit de evaluator autozitat **Conescu G, Mirela – Expert Evaluator Proprietăți Imobiliare** la data de **29.09.2023**.

**OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI:**



Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator, numai pentru destinația pentru care a fost concesiunat.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct spațiul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subinredeventa bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenul stabilit în contract și a accesoriilor în caz de întârziere la plată.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura spațiului înredeventat.

(6) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în starea în care le-a primit.

(7) Să respecte normele de PSI și ISU în vigoare

(8) Cheltuielile cu utilitățile vor fi suportate de concesionar

#### **OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

(1) Concedentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului spațiul în stare bună.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### **CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE:**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații cu condiția ca concesionarul să achite către concedent toate obligațiile rezultate din contractul de concesiune (plată redevenței, impozite și utilități):

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar;

c) în cazul în care concesionarul își încetează activitatea, acesta va instiinta Concedent cu 30 de zile înainte de rezilierea contractului ;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) alte cauze de încetare a contractului de concesionare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

#### **LITIGII:**

- partile vor încerca soluționarea amiabilă a oricărui litigiu apărut între ele, inclusiv prin procedura de mediere. În situația în care aceste proceduri nu vor conduce la soluționarea litigiului, oricare dintre părți se va putea adresa instanțelor judecătorești competente de pe raza județului IASI.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier

Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCHITU DUCA  
Constantin BOGDANICI

ANEXA la H.C.L nr. \_\_\_\_\_ din 06.10.2023

## **REGULAMENT privind concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al comunei Schitu Duca**

### **CAPITOLUL I-Dispoziții generale**

**Art. 1.** (1) Prezentul regulament are ca obiectiv stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic de concesionare a bunurilor imobile proprietate publica a comunei Schitu Duca .

(2) Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de concesiune având ca obiect bunurile imobile aflate în proprietatea publica a comunei Schitu Duca, a celor înscrise pe listele de inventar ca aparținând domeniului public al comunei Schitu Duca și stabilește organizarea procedurilor de concesionare a acestor bunuri.

(3) Prezentul regulament:

- instituie un mecanism legal și unitar în vederea concesionării bunurilor imobile aflate în domeniul public al comunei Schitu Duca;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local;
- ia în considerare păstrarea calității vieții rurale prin ocrotirea ambientului natural existent;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului.

**Art. 2.**(1) Domeniul public al comunei Schitu Duca este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lui, neafectate direct unui interes general și care sunt administrate în conformitate cu normele dreptului civil, astfel cum se regăsesc înscrise pe listele de inventar ale domeniului public al comunei Schitu Duca.

(2) Bunurile aflate în domeniul public al comunei Schitu Duca sunt supuse regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

**Art. 3.** Contractul de concesiune de bunuri imobile aflate în domeniul public al comunei Schitu Duca, denumit în continuare contract de concesiune, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care comuna Schitu Duca, denumit concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun imobil proprietate publica, în schimbul unei redevențe.

**Art. 4.** (1) Comuna Schitu Duca are calitatea de concedent, iar hotărârea privind concesionarea se adoptă de către Consiliul Local, în condițiile legii,

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

**Art. 5.** Dispozițiile prezentului regulament se aplică contractelor reglementate de dispozițiile privind achizițiile publice sau contractelor de concesiune a bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Schitu Duca.

**Art. 6.** Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, în baza studiului de oportunitate, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

**Art 7. (1)** Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

**Art. 8. (1)** Subconcesionarea este interzisă.

## **CAPITOLUL II**

### **Procedura administrativă de inițiere a concesiunii și însușirea a propunerii de concesiune**

**Art. 9. (1)** Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

a) Orice persoană interesată poate înainta o propunere de concesiune, propunere care va fi analizată din punct de vedere al respectării reglementărilor legale de către compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Schitu Duca.

b) Propunerea de concesiune trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu, se face în scris și cuprinde obligatoriu: datele de identificare ale persoanei interesate, manifestarea serioasă și fermă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii și planul de afaceri.

c) Insușirea propunerii de concesiune se face odată cu aprobarea studiului de oportunitate prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Schitu Duca .

**Art. 10. (1)** Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate.

(2) Studiul de oportunitate trebuie să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;

b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii; e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

g) avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

(3) Studiul de oportunitate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Schitu Duca.

(4) În cazurile în care comuna Schitu Duca nu deține capacitatea organizatorică și tehnică pentru elaborarea studiului de oportunitate, se poate apela la serviciile unor consultanți de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare aplicabile privind achizițiile publice.

(5) În cazul atribuirii directe, concedentul nu întocmește studiul de oportunitate.

**Art. 11.** (1) În baza studiului de oportunitate, se elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

(2) Prin caietul de sarcini, în funcție de obiectivele concesiunii, concedentul poate impune anumite condiții în funcție de specificul obiectului concesiunii, în baza studiului de oportunitate.

(3) În cazul atribuirii directe, nu se întocmește caietul de sarcini.

(4) Caietul de sarcini trebuie să conțină cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 1 la prezentul Regulament.**

(5) Concedentul are dreptul de a impune prin caietul de sarcini, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(6) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în caietul de sarcini natura și cuantumul lor.

**Art. 12.** (1) Documentația de atribuire este parte integrantă din caietul de sarcini.

(2) În cadrul documentației de atribuire se va preciza obligatoriu orice cerință, criteriu, regulă sau alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

**Art. 13.** Concesionarea se consideră acceptată ca urmare a aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Schitu Duca a Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini.

### **CAPITOLUL III - Procedura de atribuire a contractului de concesiune**

**Art. 14.** Atribuirea contractelor de concesiune se va face obligatoriu cu respectarea următoarelor principii:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**Art. 15.** Procedurile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:

a) licitația publică - este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă în condițiile respectării prevederilor documentației de

atribuire și a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii;

**b)atribuirea directă** - este procedura prin care terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică , cu valoarea redevenței aprobată prin hotărâre a Consiliului Local pentru zona în care se afla terenul concesionat în situația cumpărării unui imobil-construcție edificat pe un teren care face obiectul unui contract de concesiune sau pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, conform art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL IV - Licitatia**

**Art. 16.** Licitatia publică este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire și a documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii;

**Art. 17.** Anunțul de licitație

1. In cazul procedurii de licitație, concedentul are obligația publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un ziar local, pe pagina de internet ori difuzarea anunțului la postul de radio local;

2. Anunțul de licitație trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr. 2 la prezentul regulament.**

3. Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

**Art. 18.** (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(2) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (1) să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Solicitățile de clarificări se vor face în timp util, astfel încât să nu se depășească termenele prevăzute în alin. următor.

(4) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă de maxim 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări; Răspunsul se transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat respectivele clarificări.

**Art. 19.** (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în prezentul regulament.

În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pentru cea de-a doua licitație va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

**Art. 20.** (1) Plicurile, închise și sigilate, conținând ofertele se înregistrează la registratura Primăriei comunei Schitu Duca și se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

1. După deschiderea plicurilor exterioare în cadrul ședinței publice, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate prin caietul de sarcini.

2. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 (două) oferte să fie valabile prin întrunirea condițiilor impuse prin caietul de sarcini, în caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura de licitație.

3. După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Procesul-verbal se va semna de către toți membrii comisiei de evaluare și de ofertanți.

4. După semnarea procesului-verbal se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

5. Sunt considerate oferte valabile doar acelea care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

6. Urmare a analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, precum și oferta declarată câștigătoare. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

**Art. 21.** (1) În baza procesului-verbal întocmit conform prevederilor art. 20 alin. (7), comisia întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport al licitației.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la data raportului licitației, ofertanții ale căror oferte au fost excluse vor fi informați în acest sens, în scris, cu confirmare de primire, indicându-se motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul concesiunii.

**Art. 22.** (1) Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți, pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

2. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea solicitărilor de clarificare/completare acte, ofertanții vizați trebuie să răspundă în scris.

3. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările sau completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

**Art. 23.** (1) Anunțul de atribuire a contractului de concesiune se transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii licitației.

2) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în **Anexa nr.4 la Regulament.**

**Art. 24.** (1) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(2) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(3)În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(4) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (1), termen în care ofertanții ne câștigători pot depune contestații.

(5)După desfășurarea procedurii de licitație, participanții pot formula contestații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației, care se depun la registratura Primăriei comunei Schitu Duca, în termen de 24 de ore, de la data comunicării de către Primarul comunei Schitu Duca a ofertantului declarat câștigător, respectiv a celor declarați necâștigători.

(6)Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza în termen de 2 zile lucrătoare toate documentele întocmite de către comisia de evaluare și va verifica respectarea dispozițiilor care reglementează procedura de concesiune

(7)Comisia de soluționare a contestațiilor propune admiterea/respingerea contestației prin referat, care va fi comunicat Primarului. Comisia va proceda ulterior la comunicarea către contestatar a soluției dată contestației.

(8)În cazul în care contestatarul este nemulțumit de decizia luată de comisia de soluționare a contestațiilor, acesta se va putea adresa instanțelor de judecată competente.

## **CAPITOLUL V - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

**Art. 25.**(1) Ofertele se redactează în limba română, în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2)Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(3)Fiecare participant poate depune o singură ofertă, fiecare exemplar al ofertei trebuie semnat de către ofertant.

(4).Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(5)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6)Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(7)Ofertele trebuie să conțină documentele solicitate, conform prevederilor documentației de atribuire.

(8)Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data și ora stabilite pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai la data și ora ședinței.

**Art. 26.**(1) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

(2)Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, la registratura Primăriei comunei Schitu Duca, precizându-se data și ora .

**(3)**Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, astfelcum este precizat în caietul de sarcini, precum și numele sau denumirea ofertantului și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul exterior va trebui să conțină:



a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

## **CAPITOLUL VI - Comisia de evaluare**

**Art. 27.** (1) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre a concedentului. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

a) Comisia de evaluare este alcătuită din reprezentanți ai Primăriei comunei Schitu Duca și ai Consiliului Local al comunei Schitu Duca și este aprobată prin hotărâre de consiliul local.

b) În cazul în care pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

c) Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

d) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

e) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

f) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

g) Persoanele prevăzute la alin. (e) beneficiază de un vot consultativ.

h) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

**ART. 28.** (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al

- unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
  - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

**ART. 29.** (1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(2) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

(3) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

**ART. 30.** Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

**ART. 31.** (1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

## **CAPITOLUL VII - Determinarea ofertei câștigătoare**

**ART. 31.** (1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică, în principal, criteriul de atribuire a contractului de concesiune „cel mai mare **pret** al redevenței”.

(2) Concedentul poate ține seama și de alte criterii, care trebuie să fie prevăzute în documentația de atribuire, precum:

- a) cel mai mare **pret** al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;

- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire, iar criteriul de atribuire în acest caz este cel mai mare punctaj rezultat în urma aplicării criteriilor.

(3) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut la criteriul cu cea mai mare pondere, în ordine descrescătoare.

## **CAPITOLUL VIII - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune**

**Art. 32.** (1) Concedentul are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

a) nu au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile în cazul atribuirii prin licitație publică;

b) se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului. În acest sens, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

b1) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 14;

b2) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 14.

(2) Încălcarea prevederilor prezentului regulament poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **CAPITOLUL IX - Soluționarea contestațiilor**

**Art. 33.** (1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contestația suspendă desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

## **CAPITOLUL X - Contractul de concesiune**

**Art. 34. (1)** Contractul de concesiune se încheie în limba română, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

(2) Încheierea în formă scrisă a contractului de concesiune este obligatorie, sub sancțiunea nulității.

(3) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului.

(4) În cazul în care concesionatul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se poate încheia în 4 (patru) exemplare, 2 (doua) în limba română și 2 (două) în limba străină aleasă.

(5) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

**Art. 35.(1)** Contractul de concesiune se încheie în termen maxim de 20 de zile de la data finalizării procedurii prin realizarea comunicării rezultatelor către ofertanți. Predarea -primirea a obiectului concesiunii se efectuează prin proces-verbal încheiat în două exemplare.

(2) Neîncheierea contractului de concesiune în termenul enunțat în alin. anterior poate atrage după sine plata de daune-interese de către partea în culpă.

(3) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(4) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(5) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(6) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(7) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

**Art. 36.** (1) Contractul de concesiune trebuie să cuprindă clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

2) Contractul de concesiune trebuie să conțină interdicția pentru concesionar de a subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

3) Contractul de concesiune va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

4) În contractul de concesiune trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

5) Contractul de concesiune trebuie să conțină prevederile legate de durata concesiunii, condițiilor și modalității de prelungire, precum și garanțiile astfel cum au fost prevăzute prin studiul de oportunitate și caietul de sarcini.

6) Contractul de concesiune trebuie să conțină prevederile legate de valoarea redevenței și termenul de plată a acesteia conform ofertei declarate câștigătoare.

## **CAPITOLUL XI – Drepturile si obligatiile concesionarului si concedentului**

Art. 37.(1)În temeiul contractului de concesiune , concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2)Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune .

(3)Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4)Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5)Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor .

(6)În temeiul contractului de concesiune , concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii.

(7)Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8)Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9)Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10)Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune .

(11)La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12)În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului , în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13)În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

**Art. 38.(1)** Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de unuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2)Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică .

(3)Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

**Art. 39.(1)** Incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune , fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

(9) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

## **CAPITOLUL XII - Dosarul concesiunii**

**Art. 40.** (1) Obligația de a întocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract de concesiune atribuit cade în sarcina Compartimentului Achizitii Publice și Resurse Umane din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Schitu Duca.

2) Dosarul concesiunii se păstrează atâta timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

3) Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente specificate în **Anexa nr. 3 la prezentul regulament;**

4) Dosarul concesiunii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberal acces la informațiile de acces public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **CAPITOLUL XIII - Dispoziții privind soluționarea litigiilor referitoare la concesiune**

**Art. 41.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

## **CAPITOLUL XIV - Elemente specifice concesionării terenurilor**

**Art. 42.** Pentru concesionarea terenurilor se vor stabili următoarele:

a) destinația, adică modul de utilizare a terenurilor conform funcționării prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii;

Schimbarea destinației acordate inițial se va putea realiza numai după emiterea unei hotărâri de consiliu local, aprobată și validată;

b) durata concesiunii - concesionarea terenurilor se face în conformitate cu prevederile legale, durata acesteia fiind stabilită de către concedent pe baza studiului de oportunitate și în funcție de perioada de amortizare a investițiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar. Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit

prin acordul de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, (cu o durata maxima ce nu va putea depasi 25 de ani).

c) prețul concesiunii se stabilește în baza hotărârii Consiliului Local cuprinzând prețul de pornire la licitație emise în acest sens.

Dacă hotărârea Consiliului Local nu prevede un preț pentru destinația obiectului concesiunii, se va proceda la efectuarea unui raport de evaluare.

d) termenul de începere și finalizare a lucrărilor la obiectivul de investiții este stabilit prin studiu de oportunitate și documentația de atribuire;

e) procentul de ocupare al terenului se stabilește în funcție de destinația zonei unde urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului de la caz la caz ținând cont de prevederile Regulamentului de construcție în vigoare;

f) regimul de înălțime al construcției se stabilește prin certificatul de urbanism; Schimbarea regimului de înălțime se va putea face în baza unui certificat de urbanism care să reglementeze acest aspect și numai după emiterea unei hotărâri de consiliu local în acest sens;

g) concesionarea terenurilor în zona de protecție a infrastructurilor feroviare se va realiza numai cu avizul autorităților de resort.

În alte zone specifice, construcțiile se vor realiza numai având la bază avize aferente;

#### **Art. 43. Documente necesare în vederea concesionării terenurilor pentru realizarea de construcții la inițiativa concesionarului**

(1) Orice persoană fizică sau juridică interesată poate iniția procedura de concesionare a unui teren proprietate publică a comunei Schitu Duca în vederea realizării de construcții.

În acest sens persoana fizică sau juridică interesată va depune în scris o propunere de concesionare fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social. Propunerea va cuprinde obligatoriu: datele de identificare ale persoanei interesate, manifestarea serioasă și fermă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii și planul de afaceri.

Direcția Tehnică prin Compartimentul Urbanism sau a Compartimentului Achiziții Publice va analiza propunerea. În funcție de rezultatele analizării, Direcția va lua măsurile care se impun înștiințând în acest sens solicitantul, respectiv respingerea/acceptarea propunerii.

(2) Propunerea trebuie să fie clară, fără ambiguități. Dacă propunerea se face de mână trebuie să fie lizibilă și deslușită sau să fie redactată la calculator/mașină de scris.

Documentele anexate propunerii vor fi prezentate în original, mai puțin cele care se referă la un titlu de proprietate sau la documente de identificare/funcționare a solicitantului persoană fizică sau juridică.

#### **Art. 44. Documente necesare în vederea concesionării terenurilor pentru realizarea de construcții la inițiativa concedentului**

1) Consiliul local al comunei Schitu Duca poate hotărî concesionarea unui teren în scopul realizării de construcții.

2) Direcția Tehnică prin Compartimentul Achiziții Publice și Resurse Umane, va întocmi studiul de oportunitate și caietul de sarcini.

3) Direcția Tehnică prin Compartimentul Achiziții Publice și Resurse Umane se va ocupa de publicarea în mass-media a anunțului cu privire la data organizării licitației publice.

4) Licitația publică se va organiza conform legislației în vigoare și a prezentului Regulament.

### **CAPITOLUL XV - Atribuirea directă a contractelor de concesiune**



**Art. 45.** Atribuirea directă se poate face:

I. Către proprietarul unei construcții edificate pe un teren aflat în domeniul public al comunei Schitu Duca ce a făcut obiectul unei alte concesiuni, iar în acest sens se vor depune următoarele documente:

- a) Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al comunei Schitu Duca;
- b) Contract de vânzare - cumpărare asupra construcției, autentificat – copie;
- c) Extras C.F. de dată recentă pentru terenul solicitat și pentru construcția edificată pe terenul care a făcut obiectul concesiunii – copie;
- d) Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat;

II .In situația terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune încheiate în condițiile legii, la care, urmare efectuării lucrărilor cadastrale, au apărut diferențe de măsurători, între suprafața din contractul de concesiune și măsurătorile cadastrale efectuate ulterior, fără a se depăși suprafața totală concesionată de 450 mp. prevăzută de art.18, lit.a) pct.1 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, persoanele interesate vor depune pentru acordarea dreptului de concesionare următoarele documente:

- a) Cerere de atribuire a terenului aflat în domeniul privat al comunei Schitu Duca;
- b) BI/CI pentru persoanele fizice / certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice;
- c) Schița terenului întocmită de un expert cadastral;
- d) Dovada achitării la zi a impozitului pe clădire și a redevenței pentru terenul concesionat; e) Contract concesiune (copie);

III. Conform art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

- a) realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;
- b) realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;
- c) realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;
- d) strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii;
- e) extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;
- f) lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii.

În acest sens persoanele fizice sau juridice interesate se vor interesa în scris cu privire la documentele solicitate, pentru fiecare caz în parte.

*\*1 Prin terenuri limitrofe, alăturate imobilelor se înțeleg terenurile situate la aceeași adresă*

*poștală cu clădirea în cauză, altele decât cele ce prevăd extinderi la parter de bloc și care pot fi alăturate terenului concesionat în vederea delimitării unui lot de maximum 450 mp. prevăzută de art.18, lit.a) pct.1 din Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*2 Se pot concesiona în vederea extinderii doar terenurile care nu fac obiectul revendicării de către foștii proprietari în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 1/2000 sau a*

*altor legi privind reconstituirea dreptului de proprietate și nici nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.*

*Terenurile care sunt atribuite conform art.50 vor avea același regim juridic cu cel al concesiunii initiale.*

IV. Concesionarea prevăzută la art.50 se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Schitu Duca.

## **CAPITOLUL XVI - Încetarea concesiunii**

### **Art. 46. (1) Încetarea concesiunii prin expirarea duratei**

a) concedentul are dreptul să-și manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și să solicite concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri.

b) Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care, între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

c) Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii, în urma exprimării intenției în acest sens de către concedent.

### **(2) Încetarea concesiunii prin răscumpărare**

a) În cazul în care interesul național sau local o impune, răscumpărarea concesiunii se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând și achitând concesionarului despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă pentru care se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea publică sau prin hotărâri ale Guvernului.

b) Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrar.

### **(3) Încetarea contractului prin retragere**

a) Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

b) Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de un an de la data concesionării.

c) Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

d) În cazul în care concesionarul nu a început lucrările de construire până în termenul prevăzut în contractul de concesiune /caietul de sarcini, se poate prelungi acest termen dacă concesionarul face dovada existenței unor cauze obiective care au împiedicat începerea acestor lucrări cum ar fi: 1. neobținerea autorizației de construire din motive neimputabile concesionarului;

2. neobținerea acordului de mediu și alte avize legale pe care amplasamentul și natura acestuia le impun;

3. dacă proprietarul concedent a efectuat acte de tulburare a posesiei (cum ar fi: efectuarea de lucrări tehnico-edilitare în perimetrul terenului care face obiectul contractului de concesiune, etc.).

e) Valoarea despăgubirii pe care concesionarului va trebui să o plătească în cazul nerespectării obligațiilor asumate prin contract va fi calculată în funcție de prejudiciile aduse comunei prin nerespectarea obligațiilor și va fi supusă spre analiză și aprobare Consiliului Local.

#### (4)Încetarea concesiunii prin renunțare

a) Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune.

Verificarea celor semnalate de concesionar se va face de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al comunei Schitu Duca și ai concesionarului. Comisia va hotărî asupra continuării sau încetării contractului;

b)Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

c)Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

d)In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia și mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit funcția comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

e)In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. In cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

#### 5.Încetarea concesiunii prin vanzarea-cumpararea terenului concesionat.

Contractul de concesiune inceteaza la data transferului de drept si de fapt a imobilului concesionat, certificata prin incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica.

#### 6.Clauze finale:

In cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termenul menționat în contractul de concesiune, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu respectă condițiile stipulate în hotărârea de consiliu local în cauză.

In cazul încetării concesiunii din una din cauzele mentionate la punctele 1-4, de mai sus, concesionarul are următoarele obligații:

să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urmează să se realizeze

(sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

1. Sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatiile fata de terti sau dobandeste dreptul in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concedentul se va substitui concesionarului in baza drepturilor prevazute.

2. Sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea.
3. Sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice sau juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza(sau s-a realizat) pe terenul concesionat, posibilitatea subrogarii prin concedent, in cazul in care acesta va hotari astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective..

### **LEGISLAȚIA DIN DOMENIU**

Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 525/1996 - privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## CAIETUL DE SARCINI

- (1) Caietul de sarcini trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:
  - a) Informatii generale privind obiectul concesiunii;
  - b) Conditii generale ale concesiunii;
  - c) Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele;
  - d) Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica.
- (2) Elementele prevazute la alin.(1) lit.a) includ cel putin urmatoarele:
  - a) Descrierea si identificare bunului care rmeaza sa fie concesionat;
  - b) Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii;
  - c) Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic,financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.
- (3) Elementele prevazute la alin.(2) lit.b) includ cel putin urmatoarele:
  - a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii;
  - b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;
  - c) Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta;
  - d) Interdictia subconcesionarii bunului concesionat;
  - e) Conditii in care concesionarul poate inredeventa bunul concesionat pe durata concesiunii; f) Durata concesiunii;
  - g) Redevanta minima si modul de calcul al acesteia;
  - h) Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent;
  - i) Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:protejarea secretului de stat,materiale cu regim special,conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national,dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

### 3.Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

- (1) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.
- (2) Ofertele se redacteaza in limba romana.
- (3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul general, precizandu-se data si ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.Plicul exterior va trebui sa contina:
  - a) O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
  - b) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului:
    - Certificat fiscal privind impozitele si taxele locale elibarat de Primarie in original valabil la data deschiderii ofertelor;

- Certificatul de atestare fiscala eliberat de Administratia Finantelor Publice pentru obligatiile de plata catre buget cu plata la zi, in original valabil la data deschiderii ofertelor;
- Certificat de cazier fiscal(pentru societati comerciale);
- Certificat de inregistrare emis de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul de pe raza caruia isi are sediul social (pentru societati comerciale)/ copia actului de identitate(pentru persoane fizice);
- Copia actului de identitate al administratorului/ reprezentantului, mandat (daca este cazul)

c) acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini.

- (5) Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia,dupa caz,
- (6)Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre concedent si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuiesc fie semnat de catre ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.
- (9) Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- (10) Riscurile legate de trnsmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.
- (12) Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

#### 4.Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune .

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza: a) bunuri de retur;

b) bunuri proprii.

## ANUNTUL DE LICITATIE

Trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire:

- modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;

-denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;

-costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; - data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: -data-limită de depunere a ofertelor;

- adresa la care trebuie depuse ofertele;

-numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

## DOSARUL CONCESIUNII

Trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) studiul de oportunitate al concesiunii;
- b) hotărârea de aprobare a concesiunii;
- c) raportul de evaluare;
- d) anunțurile prevăzute referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) documentația de atribuire;
- f) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire;
- g) denumirea/numele ofertantului/ofertanților a/ale cărui/ căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarate câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- h) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- i) contractul de concesiune de bunuri proprietate publică semnat.
- j) cererea privind acordarea concesiunii, unde este cazul;
- k) C.F . 63465 al obiectului concesiunii;
- l) certificat de urbanism eliberat in vederea extinderii constructiei cu concesionare teren, unde este cazul;
- m) copie de pe cartea de identitate a solicitantului persoana fizica/certificatul de inregistrare pentru persoanele juridice;
- n) alte documente in functie de specificul obiectului concesionat si al obligatiilor impuse prin caietul de sarcini.



## **ANUNTUL DE ATRIBUIRE**

Trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;
- c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- g) durata contractului;
- h) nivelul redevenței;
- i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Declarație pe propria răspundere privind confidențialitatea și imparțialitatea membrilor Comisiei de evaluare/soluționare a contestațiilor

## DECLARAȚIE de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_ , având funcția de \_\_\_\_\_ în cadrul \_\_\_\_\_ , CNP \_\_\_\_\_ , membru cu drept de vot al comisiei de evaluare pentru licitația privind concesionarea terenului

---

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți.

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Data,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## FIȘĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_  
(denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că, la procedura pentru licitația având ca obiect \_\_\_\_\_, la \_\_\_\_\_ data de \_\_\_\_\_ (zi/luna/an), organizată de Primaria comunei Schitu Duca, particip și depun oferta:

- în nume propriu;  
 ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_ ;  
 ca subcontractant al \_\_\_\_\_ ;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;  
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoaștere o prezint în anexa. (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

— Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

— De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

— Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai comunei Schitu Duca, str. 1, nr. 166, județul Neamț, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Noul Cod Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art.175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută dă naștere la producerea acelei consecințe se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

### Detalii despre ofertant:

Numele

ofertantului.....

Țara de reședință.....

Adresa.....

Adresa de corespondență (dacă este diferită).....

Telefon / Fax.....

Data completării:.....

**Ofertant,**

\_\_\_\_\_ Nume și prenume  
(semnătură autorizată)

## Declarație de participare la licitație

### I. Subsemnatul/Subsemnații,

\_\_\_\_\_

oferant/ reprezentant/ împuternicit legal al/ai

\_\_\_\_\_ care va

participa la licitația privind concesionarea terenului

\_\_\_\_\_ organizată de Primaria comunei Schitu Duca, în calitate de PROPRIETAR, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificam prin prezenta, în numele \_\_\_\_\_, următoarele:

- 1.am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
  - 2.consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
  - 3.fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
  - 4.în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
  - 5.oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
  - 6.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
  - 7.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;
  - 8.detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.
- III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

### Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului \_\_\_\_\_

Țara de reședință \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

Data completării: \_\_\_\_\_

### Ofertant,

\_\_\_\_\_

Nume si prenume

(semnătură autorizată)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de către reprezentantul legal/împuternicit al ofertantului.

# CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## Capitolul I. - Părțile contractante

Între

**COMUNA SCHITU DUCA**, județul Iasi, cu sediul în Comuna Schitu Duca, județul Iasi, telefon/fax 0232324306 e-mail: primaria\_schituduca, Cod fiscal 4540321, având contul ..... deschis la Trezoreria Iasi, reprezentată legal prin Primarul comunei SCHITU DUCA, dl Grigore CORCIOVA, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

....., cu domiciliul în comuna ....., nr. 62, bl. \_\_\_\_, sc \_\_\_\_, ap \_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, C.N.P. ...., identificat cu CI seria \_\_\_\_ nr. ...., eliberat de SPCLEP ....., în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și c), alin. (4), lit. e) și f), alin. (6), lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al comunei ....., județul Iași.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

## Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea \_\_\_\_\_, aflat în domeniul public al comunei ....., județul Iași.

(2) Obiectivul concedentului este efectuarea de activități agricole.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

- terenul în suprafață de 47.082 mp.

b) bunuri proprii: bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

## Capitolul III. – Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de \_\_\_\_\_ ani, începând de la data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional.

## Capitolul IV. – Redevanta

Art. 3 - (1) Redevanta este de \_\_\_\_\_ lei/luna.

(2) Redevanta va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

## Capitolul V – Plata Redevantei

Art. 4 - (1) Plata redevenței se face în contul Concedentului nr. RO..... deschis la Trezoreria Iasi, sau la casieria Primariei, satul SCHITU DUCA, comuna SCHITU DUCA, codul postal 707435.

(2) Plata redevenței pentru anul în curs se va face în două tranșe: 30% până la finalul lunii mai și 70% până la finalul lunii decembrie.

(3) Dobânzile și penalitățile de întârziere la plata redevenței se vor calcula conform Codului de procedură fiscală, începând cu 1 ianuarie a anului următor.

## **Capitolul VI. - Drepturile părților**

### **Drepturile concesionarului**

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### **Drepturile concedentului**

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **Capitolul VII. - Obligațiile părților**

### **Obligațiile concesionarului**

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra terenului concesionat;

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

### **Obligațiile concedentului**

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

## **Capitolul VIII. - Incetarea contractului de concesiune**

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
  - b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.
  - d) în cazul neachitării redevenței pe perioada unui an calendaristic, contractul se reziliază de drept.
  - e) în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.
  - f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
  - g) în cazul situației de la lit. d) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Comunal .....cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
  - h) în caz de forță majoră.
- (2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunurile de retur: terenul revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
    - terenul în suprafață de 47.082 mp.
  - b) bunuri proprii: bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

## **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 –pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și castigul nerealizat;

## **Capitolul XI. – Litigii**

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

## **Capitolul XII - Alte clauze**

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act aditional, cu acordul părților contractante.

### **Capitolul XIII. – Definitii**

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externă cu caracter exceptional, fără relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibilă si absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurări care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Prin penalități legale se intelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de intarziere stabilită prin hotărare de guvern pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, constand in impozite, taxe si alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in \_\_\_\_ exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA .....

PRIMAR,

.....

.....



**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA**

**CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**Capitolul I. - Părțile contractante**

Între

**COMUNA SCHITU DUCA**, județul Iasi, cu sediul în Comuna SCHITU DUCA, județul Iasi, telefon/fax 0232324306.e-mail: [primaria\\_schituduca@yahoo.com](mailto:primaria_schituduca@yahoo.com), Cod fiscal 4540321, având contul RO..... deschis la Trezoreria Iasi, reprezentată legal prin Primarul comunei SCHITU DUCA, dl Grigore CORCIOVA, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

....., cu domiciliul în comuna ....., nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc \_\_\_\_, ap \_\_\_\_, județul Iasi, C.N.P. ...., identificat cu CI seria ZC nr. ...., eliberat de SPCLEP ....., în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b) și c), alin. (4), lit. e) și f), alin. (6), lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public al comunei SCHITU DUCA , județul Iasi.

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului Act adițional privind completarea contractului de concesiune nr.....

**Capitolul II. – Alte prevederi**

Art. 1. Concesionarul va stabili pe terenul concesionat.

Art. 2. Concesionarul va acorda accesul pe terenul concesionat.

Art. 3. Concesionarul va acorda accesul pe terenul concesionat pentru efectuarea lucrărilor specifice de gospodărire a apelor de către instituțiile abilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA .....

PRIMAR,

.....

.....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA SCHITU DUCA  
Nr.

**PROCES – VERBAL DE PREDARE PRIMIRE**

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, între **COMUNA SCHITU DUCA**, cu sediul în Comuna SCHITU DUCA , județul Iași, reprezentantă legal de dl. Grigore CORCIOVA având funcția de Primar, în calitate de **mandatar al concedentului**,

Și

....., cu domiciliul în comuna ....., nr. \_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, sc\_\_\_\_, ap\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, C.N.P. ...., identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. ...., eliberat de SPCLEP ....., în calitate de **concesionar**,

Cu ocazia predării, respectiv primirii aflată în  
\_\_\_\_\_ aflată în  
domeniul public al Comunei .....

\_\_\_\_\_ va fi utilizat de concesionar în  
conformitate cu prevederile Contractului de concesiune.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

COMUNA .....

PRIMAR,

.....

.....