

JUDETUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCHITU DUCA

HOTĂRÂREA Nr. 12
DIN 13.03.2026

privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 114/22.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor speciale și a taxelor locale aplicabile în comuna Schitu Duca, județul Iasi, în anul fiscal 2026

Consiliul Local al comunei Schitu Duca, județul Iasi, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, astăzi 13.03.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17/2026 întocmit de Primarul comunei Schitu Duca, domnul Ciprian-Constantin Panait;

- raportul de specialitate nr. 18/ 2026 întocmit de către compartimentul Contabilitate taxe și impozite;

- avizul comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul Local al Comunei Schitu Duca;

- caracterul urgent al reglementării dictat de adoptarea OUG nr. 9/2026 privind adoptarea unor măsuri fiscale, care stabilește un cadru legislativ privind aplicarea unor reduceri la anumite categorii de impozite și taxe locale în funcție de persoana contribuabilului sau de vechimea clădirilor ce urmează a fi impozitate;

Luând în considerare:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. VII, alin. 2, 3, 4, 5 coroborate cu prevederile art. VIII din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 19/2021 privind unele măsuri fiscale, prevederile Titlului IX din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare;

- HGR nr. I / 2016 - pentru aprobarea Normelor Metodologice a Legii nr. 227/2015- privind Codul Fiscal; - prevederile Legii nr. 207/2015- privind Codul de Procedura Fiscală cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997, și care la pct. 3 stipulează: "Cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legale";

-Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică potrivit căruia "În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare";

- prevederile HCL Schitu Duca nr. 114/22.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor speciale și a taxelor locale aplicabile în comuna Schitu Duca, județul Iasi, în anul fiscal 2026;

-O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

-Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

-Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

-Prevederile O.G. nr. 8/2021 privind unele măsuri fiscale bugetare.

-Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa la HCL Schitu Duca nr. 114/22.12.2025 privind stabilirea impozitelor, taxelor speciale și a taxelor locale aplicabile în comuna Schitu Duca, județul Iasi, în anul fiscal 2026, după cum urmează:

a). CAP I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

FACILITĂȚI ACORDATE DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL LA IMPOZITUL PE CLĂDIRI, se completează astfel:

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută mai sus se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute pentru persoanele cu handicap grav și cu handicap accentuat. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită mai sus se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6) din art. 457 din Legea nr. 227/2015 –codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, conform prevederilor alin. 6¹ și 6² din OUG nr. 9/2026, după cum urmează:

- cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga

durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

SCUTIRI PENTRU IMPOZITUL PE TEREN intitulat, se completează astfel:

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la alin. (25) și (26) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (25) și (26), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită mai sus, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

SCUTIRI

În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită mai sus, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Schitu Duca, prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Hotărârea poate fi atacată în instanță, conform procedurilor și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ.

Art. 5. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Schitu Duca, Institutiei Prefectului Județului Călărași și se aduce la cunoștința publică prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier Ioan Cezar IFTIMOAIĂ



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCHITU DUCA
Constantin BOGDANICI

Adoptată în ședința din data de 13.03.2026

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție