

**HOTĂRÂREA NR. 88/27.10.2023**

**privind schimbarea destinației imobilului situat în comuna Schitu Duca, jud. Iasi, sat Pocreaca, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație- Camin de batrani, in vederea concesiunii**

Consiliul Local al Comunei Schitu Duca întrunit în ședința extraordinară din data de 27.10.2023;

Având în Vedere:

- referatul de aprobare nr.175/2023 și proiectul de hotarare nr.88/2023 întocmite de către d-l CORCIOVA Grigore, primarul comunei SCHITU DUCA, prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în sat Pocreaca, comuna Schitu Duca, judetul Iasi, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație- Camin de bătrani, in vederea concesiunii;
- raportul nr.176/ 2023 întocmit de către d-l Constantin BOGDANICI, secretarul general al comunei SCHITU DUCA, prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în sat Pocreaca, comuna Schitu Duca, judetul Iasi, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație- Camin de batrani, in vederea concesiunii;

În conformitate cu prevederile:

- art.108 art.287 lit.b, art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.146 alin.11 din Legea educației nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare Decizia ISJ Iasi nr. 451/27.08.2019 privind desfiintarea Scolii Gimnaziale Pocreaca, si adresa nr.2193/2023 prin care se comunica Decizia ISJ Iasi nr. 451/27.08.2019 si perspectiva pentru viitorul apropiat;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație- Camin de batrani, a imobilului situat în sat Pocreaca, comuna Schitu Duca,

Județul Iasi, compus din: construcția în suprafață de 348 mp și terenul aferent, în suprafață de 6525 mp având numărul cadastral 63465.

**Art.2.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Poieni asupra imobilului prevăzut la art.1.

**Art.3.** Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

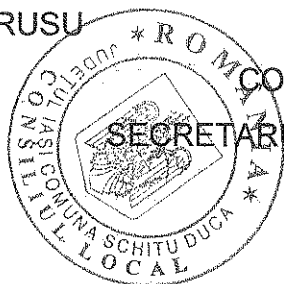
**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Schitu Duca să semneze Protocolul de preluare-predare a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.5.** Primarul Comunei Schitu Duca, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** – Secretarul comunei Schitu Duca va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru controlul legalitatii , primarului si compartimentului contabilitate.

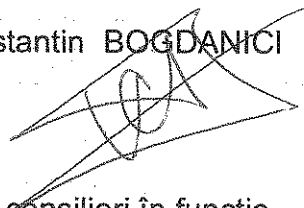
PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Daniel RUSU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCHITU DUCA

Constantin BOGDANICI



Adoptată în ședința din data de 27.10.2023

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 13 consilieri în funcție

PRIMAR

Avizat pentru legalitate,  
SECRETARUL GENERAL COMUNEI SCHITU DUCA  
Constantin BOGDANICI

nr. 88/06.10.2023

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației imobilului situat în comuna Schitu Duca, jud. Iasi, sat Pocreaca , din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație , in vederea concesiunii**

Având în Vedere:

- referatul de aprobare nr.175/2023 întocmit de către d-l CORCIOVA Grigore, primarul comunei SCHITU DUCA, prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în sat Pocreaca, comuna Schitu Duca, judetul Iasi, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, in vederea concesiunii;
- raportul nr.176/ 2023 întocmit de către d-l Constantin BOGDANICI, secretarul general al comunei SCHITU DUCA, prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în sat Pocreaca, comuna Schitu Duca, judetul Iasi, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, in vederea concesiunii;

În conformitate cu prevederile:

- art.108 art.287 lit.b, art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.146 alin.11 din Legea educației nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare Decizia ISJ Iasi nr. 451/27.08.2019 privind desfiintarea Scolii Gimnaziale Pocreaca, si adresa nr.2193/2023 prin care se comunica Decizia ISJ Iasi nr. 451/27.08.2019 si perspectiva pentru viitorul apropiat;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, a imobilului situat în sat Pocreaca, comuna Schitu Duca, judetul Iasi, compus

din: construcția în suprafața de 348 mp și terenul aferent, în suprafața de 6525 mp având numărul cadastral 63465.

**Art.2.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Școlii Gimnaziale Poieni asupra imobilului prevăzut la art.1.

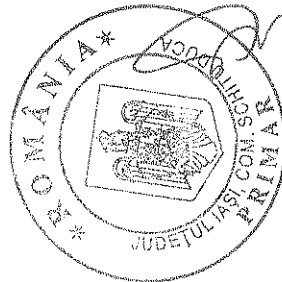
**Art.3.** Preluarea- predarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Comunei Schitu Duca să semneze Protocolul de preluare- predare a imobilului prevăzut la art.1.

**Art.5.** Primarul Comunei Schitu Duca, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** – Secretarul comunei Schitu Duca va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității, primarului și compartimentului contabilitate.

**INITIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI SCHITU DUCA**  
**Grigore CORCIOVA**



№. 175/06.10.2023

### Referat de aprobare

**a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în comuna Schitu Duca, jud. Iasi, sat Pocreaca, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea concesionarii**

Stimați consilieri!

#### **Necesitatea și oportunitatea.**

Așa după cum bine știți, imobilul - teren și construcție – Școala Generală cu clasele I-IV din satul Pocreaca, situat în comuna Schitu Duca, sat Pocreaca, județul Iasi, aparține domeniului public al UAT Schitu Duca, și nu mai este funcțional din anul 2019.

Imobilul - teren și construcție – Școala Generală cu clasele I-IV Pocreaca, se află într-o stare de degradare destul de avansată, pentru desfășurarea de activități, sunt necesare investiții majore.

Ținând cont de faptul că în viitorul apropiat, nu există posibilitatea reluării activității de învățământ, consider necesar și totodată oportun, schimbarea destinației fostei Școli Gimnaziale Pocreaca, în imobil cu altă destinație.

Legea nr. 198/ 2023 a educației naționale prevede la art.146 alin.(11) faptul că Schimbarea destinației terenului folosit de unitatile de invatamant preuniversitar de stat, precum si a spatiilor/cladirilor in care nu se mai desfasoara activitati didactice se poate face dupa primii 3 ani calendaristici de la incetarea activitatii didactice in spatiul respectiv, de catre autoritatile administratiei publice locale, prin hotarare a consiliului local/consiliului judetean, fara avizul conform al Ministerului Educatiei, cu informarea scrisa a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, judetean si national, respectiv pentru activitati care contribuie la dezvoltarea comunitatii locale..

După schimbarea destinației, imobilul - teren și construcție – Școala Generală cu clasele I-IV Pocreaca, se va concesiona.

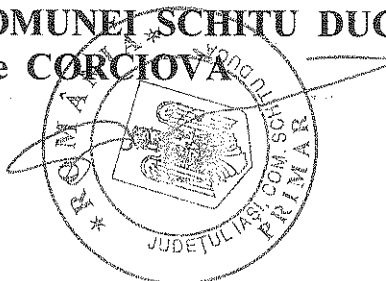
Vă propun să fiți de acord cu schimbarea destinației clădirii fostei Școlii Generale cu clasele I-IV Pocreaca și a terenului aferent, din imobil cu destinația unitate de învățământ, în imobil cu altă destinație, în vederea concesionării acestuia.

Consider că imobilul fostei Școlii Generale cu clasele I-IV Pocreaca, se va degrada pe zi ce trece, va deveni nefuncțional, iar concesionarea acestuia va fi un lucru benefic atât pentru primărie, prin încasarea sumelor către bugetul local, cât și pentru comunitatea locală.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL COMUNEI SCHITU DUCA**

**Grigore CORCIOVA**



HR. 176/06.10.2023

**Raport de specialitate  
a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului  
situat în comuna Schitu Duca, jud. Iasi, sat Pocreaca, din spațiu pentru  
învățământ, în spațiu cu altă destinație, în vederea concesiunii**

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Grigore CORCIOVA, primarul comunei și referatul de aprobare al acestuia, cu privire la propunerea schimbării destinației imobilului - teren și construcție – Școala Generală cu clasele I-IV Pocreaca, în imobil cu altă destinație, este absolut necesar și oportun, datorită faptului că acest imobil este într-o stare avansată de degradare, activitatea școlară în această unitate a fost întreruptă din anul 2019.

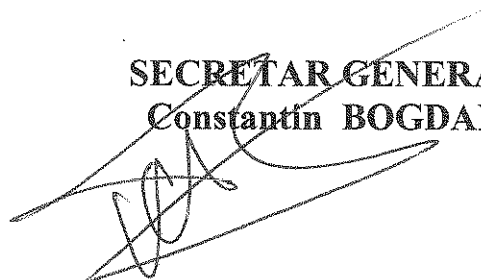
Prin proiect se dorește schimbarea destinației imobilului - teren și construcție – Școala Generală cu clasele I-IV Pocreaca, în imobil cu altă destinație, în vederea concesiunii.

Legea nr. 198/ 2023 a educației naționale prevede la art.146 alin.(11) faptul că Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale..

După adoptarea în ședință a proiectului de hotărâre, mai sus menționat, se va stabili printr-o Hotărâre de Consiliu Local, condițiile și modalitatea de participare la licitație, privind concesiunea imobilului - teren și construcție – al fostei Școli Pocreaca.

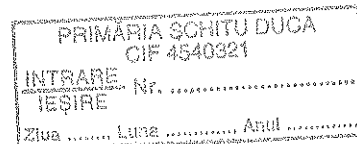
Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**SECRETAR GENERAL UAT  
Constantin BOGDANICI**





**ȘCOALA GIMNAZIALĂ POIENI**  
**Com. SCHITU DUCA, Jud. IAȘI**  
**Telefon 0232324380**  
**E-mail secretariat\_poieni@yahoo.com**



*2192/29.R 2023*

**CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI SCHITU DUCA IAȘI**

**ÎN ATENȚIA  
DOMNULUI PRIMAR,**

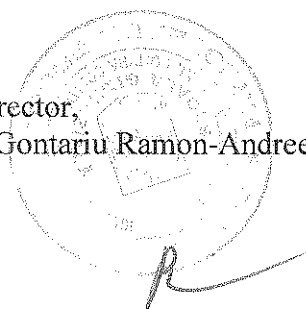
Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, începând cu data de 01.09.2019, structura Școala Gimnazială Pocreaca se desființează prin absorbție în cadrul Școlii Gimnaziale Poieni cf. deciziei 451/27.08.2019 a ISJ Iași.

În anul școlar 2022-2023 au fost repartizați un număr de 37 de preșcolari și elevi cu domiciliul în satul Pocreaca la alte structuri, conform SIIIR.

Stadiul cladirilor: clădirea nouă nu este racordată la rețeaua electrică.

Perspectivă pentru viitorul apropiat: probabilitate mică spre inexistentă de redeschidere a structurii Pocreaca din cauza natalității scăzute în localitatea Pocreaca.

Director,  
prof. Gontariu Ramon-Andreea



Secretar,  
Ioana-Corina RUSU

*Ioana-Corina Rusu*



## DECIZIA nr. 451

Prof. dr. Genoveva Aurelia Farcaș, inspector școlar general la Inspectoratul Școlar Județean Iași;  
Având în vedere că în ședința Consiliului de administrație al I.S.J. Iași din data de 10.01.2019 s-a avizat reorganizarea rețelei școlare a județului Iași pentru anul școlar 2019 – 2020;

Având în vedere H.C.L. Schitu Duca nr.11/12.02.2019, prin care se aprobă rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de masă din comuna Schitu Duca pentru anul școlar 2019-2020;

Având în vedere prevederile Metodologiei de fundamentare a cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari, preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2019-2020, aprobată de O.M.E.N. nr.5235/2018, modificată prin O.M.E.N. nr.2767/2019;

Având în vedere nevoia de individualizare a unităților cu personalitate juridică în vederea obținerii codului unic de înregistrare fiscală;

Având în vedere prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.53/2003, privind Codul muncii, republicată;

Având în vedere prevederile art.233 și următoarele din Codul Civil aprobat cu Legea nr.287/2009, republicat;

Având în vedere prevederile Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul M.E.N.C.S. nr.5079/2016;

În temeiul Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare, aprobat prin Ordinul M.E.C.T.S. nr.5530/2011, cu modificările și completările ulterioare;

### DECIDE:

Art.1 Începând cu data de 01.09.2019 se reorganizează Școala Gimnazială Schitu Duca, cu sediul în com. Schitu Duca, jud. Iași, și structura Școala Gimnazială Poceacă se desființează prin absorbție în cadrul Școlii Gimnaziale Schitu Duca, unitate de învățământ cu personalitate juridică care va avea în subordine următoarele structuri: Grădinița cu Program Normal Poieni, Școala Primară Schitu Duca, Școala Primară Poiana, Școala Primară Dumitriștii Gălății, Școala Primară Slobozia și Școala Gimnazială Satu Nou.

Art.2 Școala Gimnazială Schitu Duca va face toate demersurile necesare pentru funcționarea noii unități, cu respectarea întocmai a dispozițiilor legale în vigoare.

Copie de pe decizie se va comunica unității școlare și compartimentelor funcționale ale I.S.J. Iași.

Data astăzi, 27.08.2019.

Inspector Școlar General,  
Prof. dr. Genoveva Aurelia FARCAȘ



Șef birou plan – salarizare,  
Ec. Gabi HĂRTAN

Vizat,  
Consilier Juridic  
Ion CREANGĂ